

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA ULSS N. 17**  
**Via Salute, 14/b**  
**Cod. Fisc. E Partita IVA 00348220286**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**(Artt. 65 e 122, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda ULSS n. 17, via Salute n. 14/b, 35042 Este (PD), tel. 0429.788431, telefax 0429.788433;

**OGGETTO DELLA GARA:** Centro Diurno per persone con malattia di Alzheimer e altre demenze presso il Presidio Ospedaliero di Conselve" (CUP J13G08000040007, CIG 0231054FC6);

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta da espletarsi con la procedura di cui agli artt. 3, comma 37, art. 53, comma 4, art. 55, comma 5 e art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e degli art. 45, comma 6, e art. 90 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante offerta a prezzi unitari;

**OFFERTE REGOLARI RICEVUTE NEI TERMINI DEL BANDO:**

- 1) Impresa UMBRA CONTROL S.r.l., con sede in via G. Benucci n. 58, fraz. Ponte San Giovanni – 06087 PERUGIA, che ha offerto il ribasso del 13,856%;
- 2) Impresa SVAM S.r.l., con sede in via Tommaso Abbate n. 31/A – 30020 QUARTO D'ALTINO (VE), che ha offerto il ribasso del 12,173%;
- 3) Impresa I.TEC. S.r.l. Costruzioni Generali, con sede in Via Marsara n. 4/A – 35010 VILLA DEL CONTE (PD), che ha offerto il ribasso del 31,491%;
- 4) Impresa EDILCOSTRUZIONI di Callegaro & Zuffellato S.p.A., con sede in via Salgarelle n. 4 – 36045 LONIGO (VI), che ha offerto il ribasso del 13,763%;
- 5) Impresa SIRECI S.r.l., con sede in via Giovanni XXIII n. 72, fraz. Bastia – 35030 ROVOLON (PD), che ha offerto il ribasso del 14,428%;
- 6) Impresa BATTISTELLA COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Valgrande n. 88/A – 35040 SANT'URBANO (PD), che ha offerto il ribasso del 11,910%;
- 7) Impresa FERRARI LUCA S.r.l., con sede in via Frassanelle n. 9 – 35042 ESTE (PD), che ha offerto il ribasso del 9,700%;
- 8) Impresa RIGON COSTRUZIONI EDILI S.r.l., con sede in via Santa Giustina n. 90 – 37044 COLOGNA VENETA (VR), che ha offerto il ribasso del 13,888%;
- 9) IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI MELATO S.r.l., con sede in via Cavaizza n. 7 – 35046 SALETTO (PD), che ha offerto il ribasso del 14,294%;
- 10) Impresa FIORESE S.p.A., con sede in via Portile n. 2 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI), che ha offerto il ribasso del 14,795%;
- 11) Impresa BRUGNERA MAURO, con sede in via Peschiere n. 41 – 31032 CASALE SUL SILE (TV), che ha offerto il ribasso del 29,314%;

- 12) Impresa COSTRUZIONI EDILI E RESTAURI CONSERVATIVI PREVIATO S.r.l. – C.E.R.C. S.r.l., con sede in via della Cooperazione n. 17/C, fraz. Borsea – 45100 ROVIGO, che ha offerto il ribasso del 14,170%;
- 13) Impresa DE MARCHI IMPIANTI S.r.l., con sede in via Valeria Moratello n. 12, fraz. San Pietro – 37045 LEGNAGO (VR), che ha offerto il ribasso del 18,861%;
- 14) Impresa C.E.B. – COOPERATIVA EDILCOSTRUZIONI BERRA Soc. Coop. a r.l., con sede in via Eridano n. 19 – 44100 FERRARA, che ha offerto il ribasso del 22,279%;
- 15) Impresa ITALCOSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Edoardo Weber n. 8 – 40138 BOLOGNA, che ha offerto il ribasso del 16,090%;

**STATISTICHE:**

- numero ditte che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti: n. 16;
- numero ditte ammesse alla gara: n. 15;
- media aritmetica dei ribassi: 15,327%
- soglia di anomalia: 19,077%
- offerta di minor ribasso: 9,700%
- offerta di maggior ribasso: 31,491%

**DITTA ESCLUSA:** Impresa GARBO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via G. Pascoli n. 65 – 45100 ROVIGO;

**DITTA AGGIUDICATARIA:** Impresa I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali, con sede in via Marsara n. 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD), che ha offerto il ribasso del 31,491%;

**DITTA SECONDA CLASSIFICATA:** Impresa BRUGNERA MAURO, con sede in via Peschiere n. 41 – 31032 CASALE SUL SILE (TV), che ha offerto il ribasso del 29,314%;

**DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** deliberazione del Direttore Generale n. 276 del 20 marzo 2009;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** € 387.242,64=, al netto dell'IVA, di cui € 362.762,37= per lavori a corpo, € 10.490,00= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 13.990,27= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

**PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATA A TERZI:** 30% della categoria prevalente OG1 e 100% delle categorie OS6, OS7 e OS28;

**TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA:** 270 naturali e consecutivi;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Tomasello Fernando dello Studio Tomasello Architetti Associati di Massanzago (PD);

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto sito in Cannaregio n. 2277 – 30122 Venezia, telefono n. 041.2403911, telefax 041.240394042, entro 60 giorni (art. 6, legge 1034/71) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9, D.P.R. 1199/71)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Clemente Toniolo;

Monselice, li 8 giugno 2009

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Clemente Toniolo